

FONDAZIONE ELEONORA E LIDIA RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI - ONLUS

Sede in FIGINO SERENZA VIA PRIVATA MICHELE ORSENIGO 11
Fondo di dotazione euro 861.269,00
Codice fiscale 02019250139 - Partita IVA 02019250139

BILANCIO AL 31/12/2025

	31/12/2025	31/12/2024
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Quote associative o rapporti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni:		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali:</i>	0	0
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	0
Totale	0	0
<i>II. Immobilizzazioni materiali:</i>	4.899.335	4.044.878
1) Terreni e fabbricati	4.718.598	1.645.767
2) Impianti e macchinari	62.472	0
3) Attrezzature	17.772	25.215
4) Altri beni	100.493	100.919
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	2.272.977
Totale	4.899.335	4.044.878
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:</i>	0	0
1) Partecipazioni in:	0	0
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti:	0	0
a) Verso imprese controllate:	0	0
1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
b) Verso imprese collegate:	0	0

	31/12/2025	31/12/2024
1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
c) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0
1) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d) Verso altri:	0	0
1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Altri titoli	0	0
Totale	0	0
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.899.335	4.044.878
C) Attivo circolante:		
<i>I. Rimanenze:</i>	11.425	8.545
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	11.425	8.545
5) Acconti	0	0
Totale	11.425	8.545
<i>II. Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</i>	1.069.226	196.556
1) Verso utenti e clienti:	177.056	178.602
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	177.056	178.602
b) Crediti verso utenti e clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso associati e fondatori:	0	0
a) Crediti verso associati e fondatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso associati e fondatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso enti pubblici:	0	0
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso enti pubblici esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi:	0	0
a) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

	31/12/2025	31/12/2024
b) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0
a) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Verso imprese controllate:	0	0
a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Verso imprese collegate:	0	0
a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Crediti tributari:	723.670	0
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	723.670	0
b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Crediti da 5 per mille:	0	0
a) Crediti da 5 per mille esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti da 5 per mille esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Imposte anticipate	0	0
12) Crediti verso altri	168.500	17.954
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	168.500	17.954
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale	1.069.226	196.556
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	0	0
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Altri titoli	0	0
Totale	0	0
IV. Disponibilità liquide:	673.610	743.522
1) Depositi bancari e postali	673.522	743.281
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	88	241
Totale	673.610	743.522
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.754.261	948.623
D) Ratei e risconti attivi	88.934	12.555
TOTALE ATTIVO	6.742.530	5.006.056

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto:

I. Fondo di dotazione dell'ente	861.269	861.269
II. Patrimonio vincolato	1.333.327	1.332.832
1) Riserve statutarie	0	0

	31/12/2025	31/12/2024
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	1.333.327	1.332.832
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
<i>III. Patrimonio libero</i>	0	1
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
2) Altre riserve	0	1
<i>IV. Avanzo/disavanzo dell'esercizio</i>	0	495
A) TOTALE	2.194.596	2.194.597
B) Fondi per rischi e oneri:		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	0	215.000
B) TOTALE	0	215.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	670.140	647.694
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) Debiti verso banche:	1.415.963	1.465.494
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	107.206	49.531
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	1.308.757	1.415.963
2) Debiti verso altri finanziatori:	70.279	70.279
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	70.279	70.279
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti:	0	0
a) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso associati e finanziatori per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate:	0	0
a) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Acconti:	0	0
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori:	199.827	127.922
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	199.827	127.922
b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate e collegate:	0	0
a) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

	31/12/2025	31/12/2024
b) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Debiti tributari:	2.598	33.799
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	2.598	33.799
b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:	74.804	63.910
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	74.804	63.910
b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori:	149.569	102.305
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo	149.569	102.305
b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti:	322	332
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	322	332
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D) TOTALE	1.913.362	1.864.041
E) Ratei e risconti passivi	1.964.432	84.724
TOTALE PASSIVO	6.742.530	5.006.056

31/12/2025 31/12/2024

31/12/2025 31/12/2024

RENDICONTO GESTIONALE**ONERI E COSTI****A) Costi e oneri da attività di interesse generale**

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	133.570	146.877
2) Servizi	933.056	679.188
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	2.006.674	1.698.859
5) Ammortamenti	169.063	107.338
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	12.307	0
7) Oneri diversi di gestione	118	0
8) Rimanenze iniziali	8.545	6.509
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
Totale	3.263.333	2.638.771

B) Costi e oneri da attività diverse

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
2) Servizi	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0

PROVENTI E RICAVI**A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**

1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Erogazioni liberali	16.135	17.350
5) Proventi del 5 per mille	3.465	3.987
6) Contributi da soggetti privati	0	0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.191.156	839.104
8) Contributi da enti pubblici	2.070.492	1.846.984
9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
10) Altri ricavi, rendite e proventi	1	1.832
11) Rimanenze finali	11.425	8.545
Totale	3.292.674	2.717.802
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	29.341	79.031

B) Ricavi, rendite e proventi da diverse attività

1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
5-bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo di attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	61.034	86.924	1) Da rapporti bancari	354	817
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	57.717	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	24.522	123			
Totale	85.556	87.047	Totale	58.071	817
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-27.485	-86.230
E) Costi ed oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	7.275
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	12.098	10.537

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	13.535	10.118			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
Totale	13.535	10.118	Totale	12.098	17.812
Totale oneri e costi	3.362.424	2.735.936	Totale proventi e ricavi	3.362.843	2.736.431
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	419	495
			Imposte	419	0
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	0	495
 COSTI E PROVENTI FIGURATIVI					
Costi figurativi			Proventi figurativi		
1) Da attività di interesse generale	0	0	1) Da attività di interesse generale	0	0
2) Da attività diverse	0	0	2) Da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

FONDAZIONE ELEONORA E LIDIA RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI - ONLUS

Sede in FIGINO SERENZA VIA PRIVATA MICHELE ORSENIGO 11

Fondo di dotazione euro 861.269,00

Codice fiscale 02019250139 - Partita IVA 02019250139

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025

STRUTTURA E CONTENUTO DELLA RELAZIONE DI MISSIONE

La relazione di missione illustra, da un lato, le poste di bilancio e dall'altro lato, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, cumulando informazioni che il Codice Civile colloca per le società di capitali, distintamente, nella nota integrativa nella relazione sulla gestione.

L'articolo 13 del D. Lgs. 117/2017, così come modificato dall'art. 4, L.104/2024, ha ampliato i limiti e introdotto ulteriori requisiti in relazione all'obbligo di adozione del bilancio formato da Stato Patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di Missione.

Il presente bilancio viene redatto, conformemente a quanto previsto dalla Circolare 6, 09/08/2024, Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base delle disposizioni previgenti (ETS di non minori dimensioni con volumi di ricavi, proventi ed entrate superiori od uguali a 220.000,00 euro).

A partire dalla redazione del bilancio relativo al primo esercizio finanziario successivo a quello in corso alla data di entrata in vigore della citata legge n. 104/2024, troveranno applicazioni le nuove disposizioni recate dal citato articolo 4. In particolar modo saranno tenuti all'adozione del bilancio formato da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale, e Relazione di Missione:

- gli ETS con personalità giuridica e volumi di ricavi, proventi e entrate superiori a euro 60.000,00;
- gli ETS privi di personalità giuridica con volumi di ricavi, proventi e entrate superiori a euro 300.000,00.

Il bilancio sul quale parametrare i nuovi limiti dimensionali unitamente al possesso della personalità giuridica, è quello oggetto della presente relazione di missione, vale a dire il bilancio 2025.

La Relazione di Missione, predisposta secondo le indicazioni espresse nel Decreto n. 39 del 5 marzo 2020, rappresenta uno degli strumenti di trasparenza pensati dal legislatore per dare conto del modo con il quale l'ente ha assolto alla missione che ha dichiarato di perseguire.

La presente relazione di missione è relativa all'anno chiuso il 31/12/2025.

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione è stata voluta dalla Famiglia di Lucia e Alessandro Borgonovo con il sostegno della Famiglia Ambrogio Baragiola - in collaborazione con il "Lions' Club di Cantù/Mariano C.se" - a cui sono stati riservati 2 dei 36 posti disponibili per accogliere i loro famigliari; pertanto l'attività sociale non è mai stata rivolta ai soli soci fondatori ma è rivolta ad ospitare persone portatrici di disabilità

grave e gravissima che siano residenti nell'ambito della Regione Lombardia presso cui la struttura sanitarie è accreditata.

Di seguito si riportano le informazioni generali dell'ente:

- Nome completo e per esteso dell'organizzazione: FONDAZIONE ELEONORA E LIDIA RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI
- Codice fiscale: 02019250139
- Partita iva: 02019250139
- Forma giuridica: Fondazione
- Possesso della personalità giuridica

Patrimonio costituente il fondo di dotazione ai sensi dell'art. 22 del CTS: 861.269,00

MISSIONE PERSEGUITA E ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

La Mission della Residenza Sanitaria per Disabili Fondazione Eleonora e Lidia Onlus è improntata a garantire, nel rispetto dell'individualità, della riservatezza e della dignità della persona, una qualità di vita il più possibile elevata al cliente disabile, autonomo o meno, considerandone i peculiari bisogni psichici, fisici e sociali, attraverso un'assistenza qualificata e continuativa, in stretta collaborazione con la famiglia ed i servizi del territorio.

La Politica per la Qualità che ne deriva, vede la Residenza Sanitaria per Disabili Fondazione Eleonora e Lidia Onlus impegnata nei seguenti obiettivi:

- definire e aggiornare, sulla base di valutazioni multiprofessionali, progetti di intervento personalizzati, individuali e/o di gruppo.
- perseguire livelli di benessere ottimali, nell'ottica dell'approccio multidimensionale alla persona, conservando, ripristinando o sviluppando le capacità funzionali residue del disabile;
- garantire all'utente un'assistenza qualificata con interventi personalizzati, effettuando una formazione continua del personale al fine di sostenerne la motivazione e rivalutarne la preparazione professionale, in ragione del fatto che gli interventi di tutte le figure professionali sono finalizzati al soddisfacimento dei bisogni della persona disabile;
- collaborare per una maggior apertura al territorio, aumentando l'integrazione con l'ATS e il Comune, promuovendo incontri per identificare obiettivi comuni e realizzando progetti di effettiva collaborazione traendo forza dal fatto che tale collaborazione è da ritenersi un investimento sociale per il miglioramento della vita del singolo e della collettività;
- razionalizzare le spese, attraverso un'analisi costante del processo di erogazione del servizio che tenga conto delle risorse disponibili e dei vincoli di Bilancio.

La struttura di Figino ha attualmente una capienza massima è di n. 36 posti dei quali n. 36 contrattualizzati e n. 36 accreditati.

La struttura di Cantù, a differenza di quella di Figino, si qualifica come Comunità Alloggio e dispone di 20 posti letto.

SEZIONE REGISTRO UNICO TERZO SETTORE E REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione, essendo iscritta all'Anagrafe Unica delle Onlus, ai sensi dell'articolo 101, c. 4 del D. Lgs. 117/2017, si qualifica come ETS pur non avendo ancora adempiuto all'iscrizione in una delle

sezioni del Registro ed è soggetta agli obblighi recati dall'articolo 13 del citato Decreto Legislativo (Nota Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 19740 del 29 dicembre 2021 e Nota 55941 del 5 aprile 2022).

In data 10 novembre 2022 con rogito Notaio Piercarlo Colnaghi rep. N. 69920/35629 i Soci Fondatori hanno deliberato l'adeguamento dello statuto alle disposizioni di cui alla Legge 3 luglio 2017 n. 117 (Codice del Terzo Settore). Con decreto n. 5 del 17 marzo 2023 la Regione Lombardia ha approvato le modifiche intervenute.

Con la ricezione da parte dell'Unione Europea della cosiddetta "Confort letter" che approva le richieste del Governo in merito alle agevolazioni fiscali riservate agli ETS, dal primo gennaio del 2026 scomparirà il regime fiscale agevolato riservato alle ONLUS e la Fondazione dovrà provvedere all'iscrizione al RUNTS. In merito alla scelta del regime fiscale da adottare dal prossimo anno siamo in attesa di maggiori chiarimenti che dovrebbe emanare l'Agenzia delle Entrate attraverso una propria circolare.

A tale proposito l'Ente si è attivato per ottenere entro il termine normativamente previsto del 31 marzo 2026 l'iscrizione alla settima sezione del RUNTS.

SEDI E ATTIVITA' SVOLTE

Indirizzo della sede legale: VIA PRIVATA MICHELE ORSENIGO 11, 22060 FIGINO SERENZA (CO).

L'attività sanitaria, educativa e socioassistenziale è rivolta a disabili gravi e gravissimi, dai 18 ai 65 anni che, per le condizioni psico-fisiche o sociali, non sono idoneamente assistibili a domicilio. L'utente viene accolto in uno dei nuclei funzionali ed omogenei in base alle indicazioni dell'Unità valutativa interna. Prevede la fruizione dei servizi specifici e generali di cui ai paragrafi seguenti:

Piani educativi e assistenziali, progetti riabilitativi individualizzati definiti dall'équipe operativa interna

Per ogni utente vengono definiti i piani educativo-assistenziali e progetti riabilitativi individualizzati, grazie ad una valutazione multidimensionale e multiprofessionale dell'équipe operativa interna. Elemento essenziale dell'organizzazione, è un'équipe multiprofessionale che si riunisce settimanalmente in ogni nucleo e mensilmente a livello di staff direzionale, al fine di:

- stilare i piani di assistenza;
- stilare i programmi terapeutici riabilitativi individualizzati;

riscontrare l'esatta corrispondenza degli ospiti ai nuclei, in una logica complessiva delle caratteristiche dei nuclei.

Assistenza infermieristica

Gli ospiti usufruiscono dell'assistenza infermieristica, da parte di personale abilitato a norma di legge, nell'arco delle 24 ore.

Assistenza medica e specialistica

Gli ospiti in servizio residenziale usufruiscono dell'assistenza medica dei medici interni alla struttura e sono cancellati dal servizio sanitario nazionale. L'assistenza medica specialistica è garantita in sede, qualora le condizioni cliniche lo rendano necessario, oppure nei Presidi ospedalieri territorialmente competenti (o eventualmente in cliniche convenzionate) con tempi di attesa ridotti grazie all'attivazione di percorsi preferenziali, d'intesa con l'azienda sanitaria e ospedaliera.

Nella R.S.D è attiva la consulenza al bisogno di uno Psichiatra del S.S.N. È presente mensilmente anche la consulenza anestesiologicala e fisiatrica.

Attività educative, di animazione ed occupazionale

Educatori professionali garantiscono lo svolgersi delle attività educative, di animazione ed occupazionali, le quali, attraverso processi di socializzazione, possono contribuire al benessere psicologico e fisico dell'ospite.

Riabilitazione fisiochinesiterapica

La riabilitazione fisioterapica mira al recupero, al mantenimento o alla riduzione della perdita delle capacità funzionali residue. Vengono utilizzati strumenti appropriati per agevolare tali risultati di salute.

Palestra

La struttura è dotata di palestra per le attività fisioterapiche.

Servizio di Podologia

È presente con una frequenza quindicinale una Podologa laureata, compreso nel prezzo della retta.

Igiene e cura della persona

È garantita dagli operatori addetti all'assistenza che agiscono sulla base dei piani assistenziali individualizzati, rispettando specifici protocolli, in coerenza con le consegne medico infermieristiche.

Nel corso del 2025 è stata effettuata l'apertura della nuova struttura sita in Comune di Cantù, Via Sparta n. 16c – Loc. Fecchio.

La struttura è attualmente destinata a Comunità Alloggio non essendo possibile l'accreditamento come RSD per saturazione degli indici riservati alla provincia di Como; l'attività è quindi rivolta a disabili con caratteristiche di lieve o media disabilità psichica.

Ad oggi ci sono n. 15 posti letto occupati dei n. 20 disponibili.

Assistenza infermieristica

E' presente settimanalmente un'infermiera per la preparazione delle terapie

Assistenza medica e specialistica

Gli ospiti usufruiscono dell'assistenza medica garantita dal servizio sanitario nazionale. L'assistenza medica specialistica è garantita, qualora le condizioni cliniche lo rendano necessario, nei Presidi ospedalieri territorialmente competenti (o eventualmente in cliniche convenzionate) con tempi di attesa ridotti grazie all'attivazione di percorsi preferenziali, d'intesa con l'azienda sanitaria e ospedaliera.

Nella comunità è attiva la consulenza al bisogno di uno Psichiatra del S.S.N.

Attività educative, di animazione ed occupazionale

Educatori professionali garantiscono lo svolgersi delle attività educative, di animazione ed occupazionali, le quali, attraverso processi di socializzazione, possono contribuire al benessere psicologico e fisico dell'ospite.

Riabilitazione fisiochinesiterapica

Non è presente un fisioterapista. Il coordinatore della struttura è anche psicomotricista, pertanto, viene garantita una adeguata proposta di attività fisica a tutti gli ospiti.

Palestra

La struttura è dotata di palestra per le attività fisioterapiche.

Igiene e cura della persona

È garantita dagli operatori addetti all'assistenza che agiscono sulla base dei piani assistenziali individualizzati, rispettando specifici protocolli, in coerenza con le consegne medico infermieristiche

Indirizzo della sede operativa: VIA Via Sparta 16c 22063 Cantù

La comunità alloggio di Cantù ospita disabili con lievi o medie difficoltà cognitive e comportamentali come previsto dalla normativa vigente viene garantito un servizio educativo nonché l'igiene e la cura della persona oltre ad attività ludico ricreative che impegnano la giornata degli utenti.

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

La predisposizione del Bilancio di esercizio degli enti di cui all'art. 13, c. 1, del Codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423, 2423-bis e 2426 del Codice Civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti di Terzo Settore.

INTRODUZIONE

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione e Relazione sulla Gestione, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste dal DM 39 del 5 marzo 2020, dagli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) per gli ETS.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata negli allegati al DM 5 marzo 2020 n. 39, Mod. A) Stato Patrimoniale, Mod. B) rendiconto gestionale, Mod. C) relazione di missione, e a tutte le disposizioni che fanno riferimento a detto Decreto.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché del

risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Relazione di missione, sono stati redatti in unità di Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore normalmente determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, ovvero al valore di conferimento basato sulla perizia di stima del patrimonio aziendale. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Laddove non sia stato possibile iscrivere al costo di acquisto (donazione in natura), l'immobilizzazione è stata iscritta al fair value.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Con gli stessi criteri sono stati aggiunti gli oneri di finanziamento relativi alla fabbricazione interna o presso terzi.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Nel caso in cui vi siano elementi che possono ricadere in più voci dello Stato Patrimoniale viene data informativa nella presente relazione di missione nella corrispondente voce movimentata se necessario a una migliore comprensione del bilancio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) Immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

Descrizio e	Costi di impianto e di ampiame nto	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazio ne delle opere dell'ingeg no	Concessio ni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamen to	Immobiliz zazioni in corso e acconti	Altre immobiliz zazioni immateria li	Totale immobiliz zazioni immateria li
Costo storico	4.761						218.003	222.764
Rivalutazi oni								
Fondo ammortam ento iniziale	4.761						218.003	222.764
Svalutazio ni esercizi precedenti								
Saldo a inizio esercizio								
Incrementi per acquisizio ni dell'eserciz io								
Riclassific he +/-								
Cessioni/d ecrementi dell'es. (Costo storico)							207.443	207.443
Cessioni/d ecrementi dell'es. (F.do amm.to)							207.443	207.443
Rivalutazi oni eff. nell'eserciz io								
Ammorta menti dell'eserciz io								
Svalutazio ni dell'eserciz io								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
Saldo finale								

Costo storico	4.761	10.560	15.321
Rivalutazioni			
Fondo ammortamento finale	4.761	10.560	15.321
Svalutazioni			

II) Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto:

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	1.645.767	3.220.717	147.886	4.718.598
Impianti e macchinari		65.416	2.944	62.472
Attrezzature industriali e commerciali	25.215		7.443	17.772
Altri beni	100.919	11.228	11.654	100.493
- Mobili e arredi	96.994	11.228	11.360	96.862
- Macchine di ufficio elettroniche	3.925		294	3.631
- Autovetture e motocicli				
- Automezzi				
- Beni diversi dai precedenti				
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.272.977	-2.272.977		
Totali	4.044.878	1.024.384	169.927	4.899.335

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio.

Descrizione	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Costo storico	3.710.575		162.879	604.814	2.272.977	6.751.245
Rivalutazioni esercizi precedenti						
Fondo ammortamento iniziale	2.064.808		137.664	503.894		2.706.366
Svalutazioni esercizi precedenti						
Saldo a inizio esercizio	1.645.767		25.215	100.919	2.272.977	4.044.878
Acquisizioni dell'esercizio	3.220.717	65.416				3.286.133
Trasferimenti da altra voce						
Trasferimenti ad altra voce						

Cessioni/decrementi dell'es.: Costo storico					
Cessioni/decrementi dell'es.: F.do amm.to	-864			11.229	10.365
Rivalutazioni dell'esercizio					
Ammortamenti dell'esercizio	147.022	2.944	7.443	11.655	169.064
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni				-2.272.977	-2.272.977
Totale variazioni	3.072.831	62.472	-7.443	-426	854.457
Saldo finale	4.718.598	62.472	17.772	100.493	4.899.335
Costo storico	6.931.292	65.416	162.879	604.814	7.764.401
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento finale	2.212.694	2.944	145.107	504.321	2.865.066
Svalutazioni					

Il costo della struttura di Cantù, pari ad € 2.413.348,00 – di cui € 206.295,00 relativi al terreno su cui è costruita -, è iscritto al netto dei contributi a fondo perduto ricevuti nel corso del triennio 2023-2025 da:

- Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù – BCC – per € 300.000,00;
- Cesvi Fondazione Onlus per € 151.016,00;
- Fondazione Cariplo per € 250.000,00.

Attraverso un versamento di € 95.000,00 all'Organizzazione Lions Club International, Ente da sempre parte attiva nella nostra Fondazione, si è riusciti ad ottenere un contributo di € 182.483,68 per l'acquisto degli arredi della struttura di Cantù.

Nel corso del 2025 sono stati completati i lavori di ristrutturazione (superbonus 110%) dell'immobile di Figino per un investimento di circa € 1.600.000,00. L'immobile risulta oggi iscritto per € 4.517.943,00 al netto dell'utilizzo del Fondo di adeguamento tecnologico a suo tempo accantonato a tale scopo per € 215.000,00 €. In bilancio non risulta iscritto alcun valore per il terreno sul quale il fabbricato è stato edificato in quanto la Fondazione gode di un diritto di superficie di 99 anni concesso dal Comune di Figino Serenza quale proprietario del terreno

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo			
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci	8.545	2.880	11.425
Acconti			
Totale rimanenze	8.545	2.880	11.425

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura

dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

II) Crediti

Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	178.602	-1.546	177.056	177.056		
Crediti verso associati e fondatori						
Crediti verso enti pubblici						
Crediti verso soggetti privati per contributi						
Crediti verso enti della stessa rete associativa						
Crediti verso altri enti del Terzo settore						
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante		723.670	723.670	723.670		
Crediti da 5xmille						
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	17.954	150.546	168.500	168.500		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	196.556	872.670	1.069.226	1.069.226		

I crediti tributari di € 723.670,00 sono relativi al credito di imposta maturato in relazione al SAL definitivo dei lavori di ristrutturazione superbonus 110%. Come accaduto per i crediti maturati nel corso del 2025 derivanti dai primi due SAL, nel corso del 2026 si procederà con la cessione alla Fondazione Garibaldi Pogliani.

Il credito verso altri di € 168.500,00 è relativo al saldo che Fondazione Garibaldi Pogliani deve versare per la cessione del credito di imposta derivante dal II SAL dei lavori di ristrutturazione superbonus 110%.

IV) Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie

esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	743.281	-69.759	673.522
Assegni			
Danaro e altri valori in cassa	241	-153	88
Totale disponibilità liquide	743.522	-69.912	673.610

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale. Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi			
Risconti attivi	12.555	76.379	88.934
Totale ratei e risconti attivi	12.555	76.379	88.934

I risconti attivi sono relativi ai costi finanziari sostenuti per la cessione alla Fondazione Garibaldi Pogliani del credito di imposta da superbonus 110% derivante dai primi due SAL dei lavori di ristrutturazione. Il risconto è stato calcolato sulla base dei quattro anni stabiliti per l'utilizzo del credito.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 2.194.596.

Ha registrato le movimentazioni riportate nel seguente prospetto.

	Saldo iniziale	Destinazione risultato esercizio precedente	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Saldo finale
I) Fondo di dotazione	861.269					861.269
II) Patrimonio vincolato:	1.332.832		495			1.333.327
1) Riserve statutarie						
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	1.332.832		495			1.333.327
3) Riserve vincolate destinate da terzi						
III) Patrimonio libero:	1		-1			
1) Riserve di utili o avanzi di gestione						
2) Altre riserve	1		-1			
IV) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	495	-495				
Totale patrimonio netto	2.194.597	-495	494			2.194.596

Il fondo di dotazione pari a 861.269 rappresenta il patrimonio posto a garanzia dei terzi creditori sul quale è stata concessa la personalità giuridica.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati.

I fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza, il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

I fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

I fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili rappresentano accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi, diversi dal trattamento di fine rapporto, nonché per le indennità una tantum spettanti ai lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento di cessazione del relativo rapporto. Si tratta, quindi, di fondi a copertura di oneri di natura determinata ed esistenza certa, il cui importo da riconoscere alla cessazione del rapporto è in funzione della durata del rapporto stesso e delle altre condizioni di maturazione previste dalle contrattazioni sottostanti. Tali fondi sono indeterminati nell'ammontare, in quanto possono essere subordinati al verificarsi di varie condizioni di maturazione (età, anzianità di servizio, ecc.) e potrebbero richiedere anche il ricorso a calcoli matematico-attuariali. Tuttavia, per determinati trattamenti di quiescenza, tali fondi sono stimabili alla data di bilancio con ragionevole attendibilità.

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella.

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili						
Fondo per imposte anche differite						
Altri fondi	215.000			-215.000	-215.000	
Totale fondi per rischi e oneri	215.000			-215.000	-215.000	

Le passività potenziali rappresentano passività connesse a "potenzialità", cioè a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro.

Come anticipato il Fondo è stato utilizzato in seguito ai lavori di ristrutturazione effettuati sul fabbricato di Figino per il quale era stato effettuato l'accantonamento.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione; negli altri casi il TFR viene trasferito al Fondo di Tesoreria gestito dall'INPS.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue:

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	647.694	106.539	56.532	-27.561	22.446	670.140

D) DEBITI

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.465.494	-49.531	1.415.963	107.206	1.308.757	1.122.454
Debiti verso altri finanziatori	70.279		70.279		70.279	
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti						
Debiti verso enti della stessa rete associativa						
Debiti per erogazioni liberali condizionate						
Acconti						
Debiti verso fornitori	127.922	71.905	199.827	199.827		
Debiti verso imprese controllate e collegate						
Debiti tributari	33.799	-31.201	2.598	2.598		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	63.910	10.894	74.804	74.804		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	102.305	47.264	149.569	149.569		
Altri debiti	332	-10	322	322		
Totale debiti	1.864.041	49.321	1.913.362	534.326	1.379.036	1.122.454

E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	84.724	32.755	117.479
Risconti passivi		1.846.953	1.846.953
Totale ratei e risconti passivi	84.724	1.879.708	1.964.432

I risconti passivi sono relativi al ricavo derivante dalla normativa superbonus 110% per i lavori di ristrutturazione effettuati sul fabbricato di Figino Serenza. Il risconto è proporzionato alla quota di ammortamento – pari al 3% - dei lavori effettuato che, stante l'importanza dell'intervento, sono stati imputati ad aumento del valore del fabbricato.

RENDICONTO GESTIONALE

Il rendiconto gestionale ha quale scopo fondamentale quello di rappresentare il risultato gestionale (positivo o negativo) di periodo e di illustrare, attraverso il confronto tra ricavi/proventi e costi/oneri suddivisi per aree gestionali, come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

È questo un risultato complesso che misura l'andamento economico della gestione ma anche il contributo dei proventi e degli oneri non legati a rapporto di scambio. L'attività di rendicontazione negli enti non profit ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dall'ente nell'adempimento della missione istituzionale ed ha, come oggetto, le modalità attraverso le quali l'ente ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Il rendiconto gestionale a ricavi/proventi e costi/oneri informa, pertanto, sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette aree gestionali.

Il rendiconto gestionale ha le seguenti caratteristiche:

- la rappresentazione dei valori è a sezioni contrapposte. Per ogni area è riportato il risultato di gestione “parziale” che non costituisce il risultato fiscale della singola sezione;
- la classificazione dei proventi è fatta in funzione della loro origine e non in base alla destinazione;
- la classificazione degli oneri/costi è stata fatta in relazione all'assorbimento diretto di ogni voce di costo nelle diverse aree gestionali. Per i costi indiretti, confluiti nell'area delle attività di supporto generale, gli stessi sono stati ribaltati in relazione a specifici criteri oggettivamente individuati.

Le aree gestionali individuate dalle lettere maiuscole sono:

- A) Attività di interesse generale: sono esercitate in via esclusiva o principale e, nel rispetto delle norme particolari che ne regolano il loro esercizio.
- B) Attività diverse: sono strumentali e secondarie rispetto alle attività di interesse generale. A prescindere dal loro oggetto sono considerate secondarie e strumentali se finalizzate a finanziare l'attività di interesse generale.
- C) Attività di raccolta fondi: sono il complesso delle attività ed iniziative attuate da un ente del Terzo Settore al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale. La raccolta fondi è ontologica per l'ente non profit in quanto essenza propria dell'ente non profit: essa è una parte fondamentale e intrinseca della sua esistenza e del suo operato.
- D) Attività finanziarie e patrimoniali: si tratta di attività di gestione patrimoniale finanziaria strumentali alle attività di interesse generale.
- E) Attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantisce il permanere delle condizioni organizzative di base che ne assicura la continuità.

A) COMPONENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

A) Costi e oneri da attività di interesse generale		A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	
31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	133.570	146.877	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	933.056	679.188	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	2.006.674	1.698.859	4) Erogazioni liberali	16.135	17.350
5) Ammortamenti	169.063	107.338	5) Proventi del 5 per mille	3.465	3.987
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	12.307	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.191.156	839.104
7) Oneri diversi di gestione	118	0	8) Contributi da enti pubblici	2.070.492	1.846.984
8) Rimanenze iniziali	8.545	6.509	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	1	1.832
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	11.425	8.545
Totale	3.263.333	2.638.771	Totale	3.292.674	2.717.802
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	29.341	79.031

Le remunerazioni scaturenti dallo svolgimento di Attività di Interesse generale organizzate per macro aree sono le seguenti:

Attività di interesse generale - Tipologia di remunerazione	Valore di inizio esercizio	Variazione	Var. %	Valore di fine esercizio
Corrispettivi soci (A2, A3)				
Corrispettivi terzi (A6, A7)	839.104	352.052	41,96	1.191.156
Corrispettivi pubblica amministrazione (A8, A9)	1.846.984	223.508	12,10	2.070.492
Altri (A10)	1.831	-1.831	-100,00	
Totali	2.687.919	573.729	0	3.261.648

Le ulteriori voci di provento inserite nelle attività di interesse generale ma che non costituiscono remunerazione sono le seguenti:

Attività di interesse generale - Tipologia	Valore di inizio esercizio	Variazione	Var. %	Valore di fine esercizio
Quote associative (A1)				
Erogazioni liberali (A4)	17.350	-1.215	-7,00	16.135
Proventi del 5xmille (A5)	3.987	-522	-13,09	3.465
Altri (A10)				
Totali	21.337	-1.737		19.600

D) COMPONENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
1) Su rapporti bancari	61.034	86.924	1) Da rapporti bancari	354	817
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	57.717	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	24.522	123			
Totale	85.556	87.047	Totale	58.071	817
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-27.485	-86.230

E) COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

E) Costi ed oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	7.275
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	12.098	10.537
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	13.535	10.118			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
Totale	13.535	10.118	Totale	12.098	17.812

Imposte

L'ente ha assunto la qualifica di Onlus, Organizzazione non Lucrativa di Utilità Sociale. A seguito dell'iscrizione nell'anagrafe Unica delle Onlus, l'ente è esente dall'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (la Finanziaria Regionale per il 2008 ha rinnovato l'esenzione dall'imposta per le Onlus operanti in Lombardia).

In quanto O.N.L.U.S., l'attività svolta non è produttiva di reddito d'impresa. Più precisamente l'attività istituzionale, nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà sociale, non costituisce esercizio di attività commerciale, mentre le attività direttamente connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile (art. 150 TUIR).

In proposito si richiama quanto sopra anticipato in merito al regime fiscale applicabile a decorrere dal 1° gennaio 2026.

ALTRE INFORMAZIONI

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Le attività di raccolta fondi attuate nell'anno sono state realizzate nel rispetto dei principi di trasparenza, verità e correttezza recati dall'articolo 7 del Codice del Terzo Settore (D. Lgs. 117/2017).

Trasparenza: ha la finalità di rendere conto dell'operato complessivo dell'Ente di Terzo Settore attraverso le informazioni di seguito rese e consultando il sito <http://www.fondazioneeleonoraeldia.it>.

Verità: le informazioni diffuse attraverso i mezzi di comunicazione sono veritiere.

Correttezza: l'attività di raccolta fondi è improntata a principi di correttezza. Le informazioni dei donatori sono trattate nel rispetto di quanto previsto all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, dal Regolamento Europeo sulla Privacy, GDPR 2016/679.

Si dà atto che l'ente non ha attuato comportamenti discriminatori nei confronti dei destinatari delle Attività di Interesse Generale, collaboratori, volontari e donatori. In ossequio ai principi fondamentali di uguaglianza e non discriminazione sanciti dalla Carta costituzionale non sono state attuate discriminazioni in base al genere, alla razza, all'ideologia e al credo religioso a meno che la specifica preferenza accordata a determinate categorie di destinatari, nonché l'identificazione di peculiari caratteristiche dei collaboratori, siano direttamente funzionali al perseguimento e alla realizzazione delle Attività di Interesse Generale.

Nel rispetto di quanto previsto nel citato articolo 7 del Codice del Terzo Settore e nelle Linee Guida pubblicate nell'estate 2022 vengono rese le seguenti informazioni:

I contributi da enti pubblici percepiti dalla Fondazione possono così suddividersi:

- Contributi dai comuni convenzionati per euro 291.936;
- Contributi dal fondo sanitario regionale della Lombardia per euro 1.778.555;
- Contributi relativi al 5 per mille 3.465.

Le erogazioni liberali in natura ricevute sono state valorizzate al fair value ed ammontano ad euro 16.135 e sono costituite da:

- Erogazione da persone fisiche per euro 3.150;
- Erogazione da società e altri enti per euro 12.985.

Con riferimento ai contributi utilizzati per la realizzazione della struttura di Cantù si rimanda a quanto indicato nella precedente pagina n. 10.

Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi

L'Ente non effettua specifiche campagne di raccolta fondi. Tutte le erogazioni liberali ricevute provengono da versamenti spontanei da parte di privati e aziende affezionate, e comunque legate al territorio in cui l'Ente si trova ad operare da oltre 20 anni.

Tutti i contributi vengono destinati alla copertura dei costi d'esercizio o a parziale copertura degli investimenti sulla struttura di Cantù.

Numero di dipendenti e volontari

Si dà atto che il rapporto tra volontari e lavoratori dipendenti/lavoratori autonomi rispetta i limiti recati dall'art. 33 c.1, del Decreto Legislativo 117/2017. In particolare, dopo il periodo pandemico la struttura non ha richieste di volontariato. In particolare, dopo il periodo pandemico la struttura non ha più fatto ricorso ad attività di volontariato.

Alla data di bilancio l'Ente aveva in carico n. 66 dipendenti così suddivisi in base alle mansioni:

- n. 2 impiegati
- n. 1 operaio
- n. 1 Direttore Generale
- n. 14 Educatori
- n. 37 ASA/OSS
- n. 5 infermieri
- n. 6 Addetti alle pulizie

Dal 2025, per ottimizzare i costi e razionalizzare le risorse, in collaborazione con la Fondazione Garibaldi e Pogliani di Cantù – RSA – il servizio cucina è stato appaltato a quest'ultima con il trasferimento dei dipendenti assunti come cuochi.

Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Poiché l'ente ha volumi di ricavi, proventi e entrate superiori a 100.000,00 euro si rendono le seguenti informazioni:

	Valore
Consiglio di amministrazione/direttivo	
Organo di controllo	3.889
Revisione legale dei conti	
Altri organi	
Totale compensi spettanti	3.889

Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi DM 5 marzo 2021 punto 16 si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

l'anno terminato in data 31/12/2025 chiude con un pareggio di bilancio.

ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Come indicato al punto 6 dell'OIC 35, l'organo di amministrazione ha effettuato una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio, valutando la presenza di tale capacità rispetto a quanto oggi conosciuto e prevedibile.

Nel corso dell'anno si è aperto un contenzioso con il Comune di Figino in relazione al mancato pagamento dell'IMU per gli anni dal 2019 al 2025. Base per tale accertamento è stata la sentenza della Corte di Cassazione n. 30873 del 16/12/2024 che, interpretando in modo distorto la norma di esenzione di cui al DM 19/11/2012 n. 200, ha aperto una problematica nazionale per tutti gli enti operanti in convenzione con il SSN. La legge finanziaria per il 2026 ha parzialmente risolto la questione con una interpretazione autentica della citata norma del 2012 senza però stabilire espressamente la retroattività di tale interpretazione. Si attende che il Ministero delle Finanze ratifichi anche questo aspetto.

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

L'apertura della struttura di Cantù ed il suo adeguamento strutturale per l'esercizio dell'attività di comunità alloggio l'Ente ritiene Acconsentito di avviare la struttura ma non di raggiungere la piena occupazione che si spera di poter raggiungere nel corso di del 2026 alla data del 31 12 erano presenti quindi ci ospiti poter entrare a pieno regime con l'occupazione di tutti i venti posti realizzati entro il prossimo mese di giugno 2025.

Nel corso del 2025 l'Ente ha completato i lavori finanziati dal cosiddetto "Superbonus 110%" riservato alle ONLUS per ristrutturare l'immobile di Figino; proprio grazie a questa speciale normativa l'investimento verrà finanziato grazie alla cessione del credito maturato in funzione dei costi che verranno sostenuti ed ammontanti a circa € 1.732.000,00

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

All'interno della propria attività sociale sopra indicata, la Fondazione presta altresì grande attenzione alla qualità dei servizi alberghieri e generali, destinati al benessere degli utenti, quali:

- vitto e alloggio
- pulizia e sanificazione ambiente
- parrucchiere e barbiere
- guardaroba, lavanderia e stireria
- Trasporto ospiti
- Assistenza religiosa.

Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

Nell'anno l'ente non ha svolto attività diverse.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL BILANCIO

Il sottoscritto CARPANI ANGELO, in qualità di Legale rappresentante, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento depositato contenente il Bilancio, il Rendiconto gestionale, la Relazione di missione e le informazioni richieste dall'art. 13 del Codice del Terzo settore (Dlgs. 117/2017) a quelli conservati agli atti della società.

Fondazione Eleonora e Lidia Onlus
Il Presidente

CARPANI ANGELO
