

FONDAZIONE ELEONORA E LIDIA RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI - ONLUS

Sede in FIGINO SERENZA VIA PRIVATA MICHELE ORSENIGO 11
Capitale sociale Euro 861.269,00 i.v.
Registro Imprese di Como - Lecco n. 02019250139 - C.F. 02019250139
R.E.A. di Como n. 270112 - Partita IVA 02019250139

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

A corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2024 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della Fondazione, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

In continuità rispetto ai precedenti esercizi, il presente bilancio viene ancora presentato in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice civile nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

A completamente sono stati altresì redatti il rendiconto gestionale e la relazione di missione così come previsto per gli Enti del Terzo Settore dal principio contabile OIC n. 35 appositamente emanato.

In data 10 novembre 2022 con rogito Notaio Piercarlo Colnaghi rep. N. 69920/35629 i Soci Fondatori hanno deliberato l'adeguamento dello statuto alle disposizioni di cui alla Legge 3 luglio 2017 n. 117 (Codice del Terzo Settore). Con decreto n. 5 del 17 marzo 2023 la Regione Lombardia ha approvato le modifiche intervenute.

Con la ricezione da parte dell'Unione Europea della cosiddetta "Comfort letter" che approva le richieste del Governo in merito alle agevolazioni fiscali riservate agli ETS, dal primo gennaio del 2026 scomparirà il regime fiscale agevolato riservato alle ONLUS e la Fondazione dovrà provvedere all'iscrizione al RUNTS. In merito alla scelta del regime fiscale da adottare dal prossimo anno siamo in attesa di maggiori chiarimenti che dovrebbe emanare l'Agenzia delle Entrate attraverso una propria circolare.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La Fondazione opera principalmente nel settore sanitario fornendo servizi di assistenza alle persone con disabilità grave e gravissima e di età compresa tra i 18 ed i 65 anni.

La Fondazione ha la sua sede principale a FIGINO SERENZA, che rappresenta anche la sua sede legale.

Nel corso del 2025 è stata effettuata l'apertura della nuova struttura sita in Comune di Cantù, Via Sparta – Loc. Fecchio.

La struttura è attualmente destinata a comunità alloggio non essendo possibile l'accreditamento come RSD per saturazione degli indici riservati alla provincia di Como; l'attività è quindi rivolta a disabili con caratteristiche di lieve o media disabilità psichica.

Ad oggi ci sono n. 10 posti letto occupati dei n. 20 disponibili.

Attualmente l'Ente occupa n. 67 dipendenti contro i 64 occupati al 31.12.2024, oltre alla collaborazione di alcune figure professionali allo scopo di ricoprire tutti i servizi soci sanitari indispensabili alla cura degli ospiti.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un avanzo di gestione di Euro 495.

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	3.749.618	295.260	4.044.878
Attivo circolante	1.098.359	-149.736	948.623
Ratei e risconti	11.211	1.344	12.555
TOTALE ATTIVO	4.859.188	146.868	5.006.056
Patrimonio netto:	2.194.101	495	2.194.596
- di cui utile (perdita) di esercizio	10.853	-10.358	495
Fondi rischi ed oneri futuri	215.000		215.000
TFR	643.455	4.239	647.694
Debiti a breve termine	379.631	-54.422	325.209
Debiti a lungo termine	1.335.279	203.554	1.538.833
Ratei e risconti	91.722	-6.998	84.724
TOTALE PASSIVO	4.859.188	146.868	5.006.056

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	2.597.022		2.703.438	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	524	0,02	2.036	0,08
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	224.585	8,65	222.477	8,23
Costi per servizi e godimento beni di terzi	330.410	12,72	387.640	14,34
VALORE AGGIUNTO	2.042.551	78,65	2.095.357	77,51
Ricavi della gestione accessoria	11.161	0,43	23.630	0,87
Costo del lavoro	1.820.307	70,09	1.914.806	70,83
Altri costi operativi	14.086	0,54	10.118	0,37
MARGINE OPERATIVO LORDO	219.319	8,45	194.063	7,18
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	171.487	6,60	107.338	3,97
RISULTATO OPERATIVO	47.832	1,84	86.725	3,21
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-36.979	-1,42	-86.230	-3,19
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	10.853	0,42	495	0,02
Imposte sul reddito				
Utile (perdita) dell'esercizio	10.853	0,42	495	0,02

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in

base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Rettifica es. corrente	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	858.810	-115.288		743.522
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide				
C) Altre attività finanziarie correnti				
Altre attività a breve				
D) Liquidità (A+B+C)	858.810	-115.288		743.522
E) Debito finanziario corrente				
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente				
Altre passività a breve				
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)				
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-858.810	115.288		-743.522
I) Debito finanziario non corrente	1.335.279	200.036		1.535.315
J) Strumenti di debito				
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti				
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	1.335.279	200.036		1.535.315
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	476.469	315.324		791.793

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	743.522	14,85
Liquidità differite	209.111	4,18
Disponibilità di magazzino	8.545	0,17
Totale attivo corrente	961.178	19,20
Immobilizzazioni immateriali		
Immobilizzazioni materiali	4.044.878	80,80
Immobilizzazioni finanziarie		
Totale attivo immobilizzato	4.044.878	80,80
TOTALE IMPIEGHI	5.006.056	100,00

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	409.933	8,19
Passività consolidate	2.401.527	47,97
Totale capitale di terzi	2.811.460	56,16
Capitale sociale	861.269	17,20
Riserve e utili (perdite) a nuovo	1.332.832	26,62
Utile (perdita) d'esercizio	495	0,01
Totale capitale proprio	2.194.596	43,84
TOTALE FONTI	5.006.056	100,00

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente primario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	0,59	0,54	
Patrimonio Netto ----- Immobilizzazioni esercizio				
Quoziente secondario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.	1,17	1,14	
Patrimonio Netto + Pass. consolidate ----- Immobilizzazioni esercizio				

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Leverage (dipendenza finanz.)	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.	2,21	2,28	
Capitale Investito ----- Patrimonio Netto				
Elasticità degli impieghi	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.	22,83	19,20	
Attivo circolante ----- Capitale investito				
Quoziente di indebitamento complessivo	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.	1,21	1,28	
Mezzi di terzi ----- Patrimonio Netto				

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Rendimento del personale	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.	1,43	1,41	
Ricavi netti esercizio ----- Costo del personale esercizio				
Rotazione dei debiti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.	140	77	
Debiti vs. Fornitori * 365 ----- Acquisti dell'esercizio				
Rotazione dei crediti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.	31	24	
Crediti vs. Clienti * 365 ----- Ricavi netti dell'esercizio				

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Indice di durata del magazzino - merci e materie prime	L'indice esprime la durata media della giacenza di materie prime e merci di magazzino.			
Scorte medie merci e materie prime * 365 ----- Consumi dell'esercizio				
Indice di durata del magazzino - semilavorati e prodotti finiti	L'indice esprime la durata media della giacenza di semilavorati e prodotti finiti di magazzino.	1	1	
Scorte medie semilavor. e prod. finiti * 365 ----- Ricavi dell'esercizio				
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	2,35	2,34	
Attivo corrente ----- Passivo corrente				
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	2,34	2,32	
Liq imm. + Liq diff. ----- Passivo corrente				

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Return on debt (R.O.D.)	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.	2,84	5,67	
Oneri finanziari es. ----- Debiti onerosi es.				
Return on sales (R.O.S.)	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	1,84	3,21	
Risultato operativo es. ----- - Ricavi netti es.				
Return on investment (R.O.I.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	0,98	1,73	
Risultato operativo ----- - Capitale investito es.				
Return on Equity (R.O.E.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	0,49	0,02	
Risultato esercizio ----- - Patrimonio Netto				

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è ormai parte integrante dei principi e dei comportamenti della Società, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati

livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

BILANCIO SOCIALE

L'Ente provvederà successivamente alla predisposizione del bilancio sociale.

Il legislatore individua nel bilancio sociale lo strumento attraverso il quale gli enti possono dare attuazione ai numerosi richiami alla trasparenza, all'informazione, alla rendicontazione nei confronti della comunità, dei lavoratori e dei terzi presenti nella legge delega.

Lo scopo viene raggiunto attraverso la redazione del bilancio sociale secondo le linee guida, il successivo deposito presso il registro unico del Terzo settore o presso il registro delle imprese, nonché la diffusione attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale da parte degli enti del Terzo settore.

Le linee guida richiamano l'attenzione sul fatto che non bisogna confondere il bilancio sociale con la relazione di missione, che insieme allo stato patrimoniale e al rendiconto finanziario forma il bilancio di esercizio degli enti e «illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie».

Obiettivo del bilancio sociale è rendicontare le proprie attività da un punto di vista sociale attraverso il coinvolgimento di diversi attori e interlocutori.

Scopo del bilancio sociale è pertanto quello di fornire informazioni diverse e complementari a quelle economiche e finanziarie, con il proposito di:

- fornire a tutti gli stakeholders un quadro complessivo delle attività, della loro natura e dei risultati dell'ente;
- aprire un processo interattivo di comunicazione sociale;
- favorire processi partecipativi interni ed esterni all'organizzazione;
- fornire informazioni utili sulla qualità delle attività dell'ente per ampliare e migliorare le conoscenze e le possibilità di valutazione e di scelta degli stakeholders;
- dare conto dell'identità e del sistema di valori di riferimento assunti dall'ente e della loro declinazione nelle scelte strategiche, nei comportamenti gestionali, nei loro risultati ed effetti;
- fornire informazioni sul bilanciamento tra le aspettative degli stakeholders e indicare gli impegni assunti nei loro confronti;
- rendere conto del grado di adempimento degli impegni in questione;
- esporre gli obiettivi di miglioramento che l'ente si impegna a perseguire;
- fornire indicazioni sulle interazioni tra l'ente e l'ambiente nel quale esso opera;
- rappresentare il «valore aggiunto» creato nell'esercizio e la sua ripartizione.

CONTENZIOSO AMBIENTALE

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati

all'ambiente o reati ambientali.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;
- l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;
- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

INFORTUNI

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

CONTENZIOSO

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

RISULTATI CONSEGUITI TRAMITE SOCIETÀ CONTROLLATE

La Fondazione non fa parte di un gruppo di imprese

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE

La Fondazione non ha avuto nel corso dell'esercizio rapporti qualificabili come di gruppo ai sensi della normativa civilistica.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'apertura della struttura di Cantù ed il suo adeguamento strutturale in corso per l'esercizio dell'attività di comunità alloggio l'Ente ritiene di poter entrare a pieno regime con l'occupazione di tutti i venti posti realizzati entro il prossimo mese di giugno 2025.

Questo permetterà non solo di ampliare l'attività di sostegno e di assistenza ai venti ospiti presenti nella struttura ma avrà anche una ricaduta sociale sul territorio con l'assunzione di n.12 dipendenti.

L'apertura della nuova struttura richiederà almeno fino alla sua entrata a regime, che si prevede comunque possa avvenire entro il prossimo mese di giugno 2025, sforzi economici e finanziari sicuramente maggiori rispetto a quelli necessari per la gestione della struttura di Figino ormai a regime da anni.

Nel corso del 2024 l'Ente è riuscito a cogliere l'opportunità concessa dal cosiddetto "Superbonus 110%" riservato alle ONLUS per ristrutturare l'immobile di Figino; proprio grazie a questa speciale normativa l'investimento verrà finanziato grazie alla cessione del credito maturato in funzione dei costi che verranno sostenuti ed ammontanti a circa € 1.600.000,00

Il nostro focus resta la sostenibilità di lungo periodo e la creazione di valore: riteniamo che i prossimi esercizi possano beneficiare dei risultati delle iniziative intraprese e delle opportunità di sviluppo già identificate date dalla nuova struttura.

In base alle informazioni a disposizione si prevede per l'esercizio in corso un risultato in linea con l'esercizio precedente.

FIGINO SERENZA, il 01/03/2025

Fondazione Eleonora e Lidia Onlus
Il Presidente

CARPANI ANGELO
